



PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS LEBIH KURANG 158 METER PERSEGI DI PLOT 1,
DI PEKAN SIMPANG LIMA, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA**

TANAH UNTUK PEMBERMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Plot 1, Pekan Simpang Lima, Daerah Sabak Bernam
2. Pelan Tapak : Pelan seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM 585.00 semeter persegi (Nilai Pasaran RM 92,000.00)
(Nilai dari JPPH)
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : Lebih kurang 158 meter persegi
 - b) Kategori : Bangunan
 - c) Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.6/2020 bertarikh 12 Februari 2020 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
 - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank derah atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 01/2023** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

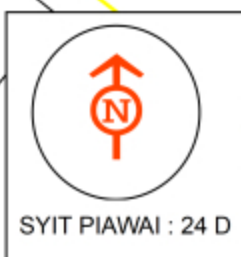
**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 6 JUN 2023 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan).


(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

Tarikh : 18/4/2023

PELAN KUNCI
TANPA SKALA



KUALA SELANGOR

SABAK BERNAM

PELAN LOKASI
TANPA SKALA



PETUNJUK :



TAPAK YANG DITENDER
158 METERPERSEGI

TAJUK :

PELAN PERMOHONAN PELUPUSAN SECARA
TENDER TERBUKA BIL.3/2016 DI ATAS TANAH
KERAJAAN PLOT 1 PEKAN SIMPANG LIMA
DAERAH SABAK BERNAM

NOTA:

1. Hitungan pelan mengikut syit

PEKAN SIMPANG 5
W.K 1875/1995

TARIKH DISEDIAKAN : 11 APRIL 2023

PEJABAT DAERAH / TANAH
SABAK BERNAM
45300 SUNGAI BESAR
SELANGOR

PENTADBIR TANAH

Dilukis Oleh : Mohd Sepuan Bin Hj. Kadir
Penolong Pegawai Daerah : Farrah Izzati Binti Fuat

Rujukan bil ()